## Załącznik nr 2 – Wzór umowy

## UMOWA …………………………..

**na budowę wież widokowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu „Zabezpieczenie populacji żubrów w północno-zachodniej Polsce przed presją turystyczną”.**

zawarta w dniu ………………. 2014 r. w ……………………… pomiędzy:

Zachodniopomorskim Towarzystwem Przyrodniczym z siedzibą przy ul. Wąskiej 13, 71-415 Szczecin,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………….. – Prezesa/Wiceprezesa

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w dniu …………. r. prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), dalej nazywaną „ustawą Pzp”, w związku z projektem POIS. 05.01.00-00-399/12 „Zabezpieczenie populacji żubrów w północno-zachodniej Polsce przed presją turystyczną” realizowanym w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (PO IiŚ) ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, (umowa o dofinansowanie projektu z dnia 21.03.2013 r. nr POIS. 05.01.00-00-399/12) oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa o dofinansowanie projektu z dnia 21.03.2013 r. nr 121/2013/Wn-50/OP-PO-PS/D), zwanego dalej „Projektem”, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

**Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane doświadczenie, wymagane kwalifikacje oraz że spełnia warunki udziału w postępowaniu opisane w SIWZ pkt. VII.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę / inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z prowadzeniem robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż 130 000 zł. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy/ innego dokumentu na ww. warunkach przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot niniejszej umowy wykona zgodnie z zaleceniami, obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG, przenoszącymi te normy oraz aprobaty i specyfikacje, a roboty budowlano-remontowe będą wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją przetargową (tj. w szczególności z SIWZ wraz z załącznikami) i nie wnosi uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie jest\* podatnikiem podatku VAT.

## § 2

**Przedmiot Umowy, warunki realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane przedmiotem których będą :
2. Wieża widokowa „TOPORZYK” wraz z miejscem postoju pojazdów na terenie Leśnictwa Toporzyk w Nadleśnictwie Mirosławiec. Zamówienie obejmuje budowę drewnianej wieży widokowej o wysokości około 9 m z dwoma poziomami widokowymi w lesie Nadleśnictwa Mirosławiec na działce nr 8184 obrębu Piecnik w gminie Mirosławiec oraz miejsca postoju pojazdów w granicach tej samej działki przy drodze powiatowej stanowiącej działkę nr 8211 obrębu Piecnik.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- projekt budowlany i budowlany konstrukcyjny (załączniki nr 8A i 8B do SIWZ),

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STWiOR (załączniki nr 8C do SIWZ),

- przedmiar robót (załączniki nr 8D do SIWZ).

1. Wieża widokowa „JABŁONOWO” wraz z kładką nadziemną w zagrodzie pokazowej żubrów w Jabłonowie w gminie Mirosławiec (działka nr 256/3 obrębu Jabłonowo). Zamówienie obejmuje budowę dwupoziomowej drewnianej wieży widokowej o wysokości około 9 m z dwoma poziomami widokowymi oraz kładki nadziemnej o długości około 100 m posadowionej na filarach betonowych, prowadzącej z budynku obsługi żubrów do wieży widokowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:

- projekt budowlany i budowlany konstrukcyjny (załączniki nr 9A i 9B do SIWZ),

- projekt uzupełniający (załącznik nr 9C do SIWZ)

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót STWiOR (załączniki nr 9C do SIWZ),

- przedmiar robót (załączniki nr 9E DO SIWZ).

1. Utwardzenie drogi powiatowej na odcinku o długości 50 m prowadzącej do wieży widokowej „TOPORZYK” – przebieg od zjazdu z drogi krajowej nr 10 dz. nr 370 na drogę powiatową dz. nr 342 obręb Toporzyk (warunek nałożony decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GIŚ.6733.12.2013.DB z dnia 25.02.2014 r. wydaną przez Burmistrza Mirosławca).
2. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania produktów, materiałów i technologii wskazanych w dokumentacji projektowej lub produktów, materiałów i technologii równoważnych, co najmniej takiej samej jakości i o takich samych parametrach bądź lepszych. Koszty energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy obciążają wykonawcę. Ponadto podczas budowy wieży widokowej i kładki nadziemnej w zagrodzie pokazowej żubrów Wykonawca zobowiązany będzie do czasowego ogrodzenia terenu budowy kładki i wieży (opisanych w pkt. 1.2.) w sposób bezpieczny dla zwierząt, w celu zabezpieczenia przed dostępem żubrów.
5. Wykonawca zobowiązany będzie oddać Zamawiającemu kompletny technicznie i technologicznie przedmiot zamówienia – obiekty budowlane (zgodne z definicją art.1 ust.2b Dyrektywy 2004/18/WE), które mogą samoistnie spełniać funkcję gospodarczą oraz techniczną i są wynikiem całości robót budowlanych opisanych przez specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z pozwoleniami na użytkowanie oraz dokumentacje powykonawcze budowy.

## § 2 a

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w dniu podpisania umowy;
3. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody oraz sposobu rozliczania kosztów mediów.
4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
8. przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
9. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót w sposób bezpieczny dla zwierząt, ponieważ prace budowlane prowadzone będą na terenie kwatery zagrody pokazowej żubrów;
10. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
11. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG, przenoszących te normy oraz aprobat i specyfikacji. Wykonawca zobowiązany będzie do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentu potwierdzającego spełnianie powyższych norm dla każdego używanego na budowie wyrobu;
12. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
13. Przestrzeganie przepisów prawnych (jako podmiot wytwarzający odpady), wynikających z następujących ustaw:

* Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
* Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w okresie realizacji umowy.

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, a także za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
3. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
4. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
5. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
6. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
7. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
8. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
13. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i kontaktów z Zamawiającym jedną osobę – kierownika budowy.
14. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych, zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nie regenerowanych materiałów i urządzeń, odpowiadających co do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

## § 3

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy i rękojmi na okres 36 miesięcy od następnego dnia od odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, a na zamontowane urządzenia wg. gwarancji producenta, lecz nie mniej niż 36 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 4

**Termin realizacji**

1. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia (obejmującego prace budowlane i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie): 90 dni od podpisania umowy.
3. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

## § 5

**Cena i warunki zapłaty**

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: …………….…………….. zł brutto (słownie:

…………………………………………………………..………….… brutto).

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w transzach, każdorazowo na podstawie faktury/rachunku wystawionej(go) przez Wykonawcę, w formie przelewu bankowego, z terminem płatności do 30 dni:

* 1 transza do 40 % całości wynagrodzenia, określonego w pkt. 1 po wykonaniu stanu surowego zamkniętego obiektu,
* 2 transza – pozostała część wynagrodzenia, określonego w pkt. 1 po zakończeniu całości prac i ich protokolarnym odbiorze.

1. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru, przedstawiony Zamawiającemu do zatwierdzenia.
2. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w terminowym uregulowaniu należności.

**§ 6**

**Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany do umowy dopuszcza się w następujących sytuacjach:
3. Przewiduje się możliwość wydłużenia terminów realizacji umowy o czas na jaki Zamawiający uniemożliwi lub znacznie ograniczy Wykonawcy wstęp na teren budowy w związku z działaniami ochronnymi i leczniczymi prowadzonymi w stosunku do żubrów, przebywających na terenie zagrody, jednak nie więcej niż o 30 dni. W takich sytuacjach nie nalicza się kar za zwłokę.
4. W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych;
5. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
8. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

**§ 7**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca przedstawia projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Kopia umowy poświadczona za zgodność z oryginałem lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
7. W przypadku odmowy określonej w ust. 6, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na  
   piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie,  
   lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. W przypadku korzystania przy wykonaniu części przedmiotu zamówienia z udziału podwykonawców Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganego uzgodnienia treści umowy przez Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powyższy tryb uzgadniania umowy będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
13. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    2. terminów realizacji,
    3. wynagrodzenia i terminów płatności,
    4. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
14. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, obejmującego wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag przez Wykonawcę w oznaczonym terminie, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy z tytułu:
21. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
22. nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
23. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
24. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
25. W ramach ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 2, ubezpieczonymi muszą być wszyscy podwykonawcy.

## § 8

**Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. 75% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane wraz z dostarczeniem pozwoleń na użytkowanie, natomiast 25% kwoty zabezpieczenia, służące do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone:
4. w pieniądzu przelewem – poprzez wpłatę na rachunek depozytowy .........., w taki sposób, aby przed podpisaniem umowy znajdowało się na ww. rachunku;
5. w poręczeniach bankowych, poręczeniach pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – za potwierdzeniem przyjęcia przed podpisaniem umowy.
6. Dopuszczalne jest złożenie zabezpieczenia w więcej niż jednej formie, a także za zgodą Zamawiającego zmiana formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonywana jedynie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
7. Weksel z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, zastaw na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, zastaw rejestrowy – nie będą akceptowane jako formy wniesienia zabezpieczenia w niniejszym postępowaniu.

**§ 9**

**Kary Umowne**

* 1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania zamówienia (w tym nie usunięcia wad) z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  2. W razie zwłoki w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy i przekroczenia terminu określonego w § 4 pkt. 2b lub zwłoki w usunięciu wad Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, a jeżeli okres zwłoki przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
  3. Kary umowne zostaną również naliczone w następujących przypadkach:

1. za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 2 tygodni,
3. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 2 000 zł za każde niewykonane polecenie Nadzoru Inwestorskiego.
4. w przypadku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy / kierownika robót na terenie budowy w wysokości 2 000 zł za każde stwierdzone zdarzenie.
   1. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
   2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego lub potrąci kary z należnego wynagrodzenia.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
2. Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
3. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma o konieczności wznowienia realizacji od Zamawiającego,
4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową, zawartą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania – w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
5. likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
6. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
8. Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
9. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
10. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
15. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 11

**Osoby uprawnione do realizacji umowy**

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest: …………….……

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest ………………………...

## § 12

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe w związku z obowiązywaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

…………………………………… ……………………………………

Podpis Zamawiającego Podpis Wykonawcy

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Załączniki 8A-D oraz 9A-E do SIWZ.
3. Harmonogram realizacji Projektu