

projektowych

**PUH GEOTEXT**

**Ireneusz Górzyński**

**Oś. Olimpijskie 35**

**tel. 604981241,**

**mail: geotext@pro.onet.pl**

**NIP 765-000-82-34**

*nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego*

**Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:**

**GEODETA**

**Ireneusz Górzyński**

**Upr. Nr 8723**

**Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:**

**KERG 2096-37/2013**

**W zakresie opracowania znajdują się punkty**

**osnowy geodezyjnej nr: -brak**

**podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust.1 pkt 3 ustawy**

**Prawo geodezyjne i kartograficzne**

**Stan prawny nieruchomości – granice prawnie obowiązujące**

**Granice i nr działek ewidencyjnych**

**według danych PODGiK w Wałcu: 23.10.2013r.**

**wykazane na niniejszej mapie granice określono z**

**wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do**

**projektowania budynków sytuowanych do granicy**

**nieruchomości**

**Rejestracja:**

**Starosta Wałecki**

**Powiatowy Ośrodek Dokumentacji**

**Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałcu**

**Na obszarze oznaczonym linią**

**dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej**

**Dokumenty z numerem urzędowym: 0-6-GRU-2013**

**do zasobu powiatowego w Wałcu**

**i zaewidencjonowano w ewidencji**

**Niniejsza mapa może służyć do projektowania**

**projektowania obiektów budowlanych wymagających**

**pozwolenia na budowę podlegających wytyczeniu**

**i inwentaryzacji powytkowej przez jednostki**

**uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych**

**Wałcz, dnia 06 GRU 2013**

**(miejscowość i data) (imię i nazwisko osoby upoważnionej)**

**Z up. BURMISTRZA**

**Grażyna Stachucka**

**Geodeta**

**25.10.2013r.**

**mgr inż. Ireneusz Górzyński**

**geodeta uprawniony**

**upr. 8723, tel. 604 381 241**

**Kierownik roboty:.....**

**(data, pieczęć i podpis)**

**URZĄD MIEJSKI**

**w Mirosławcu**

**ul. Wolności 37, 78-650 Mirosławiec**

**tel. 67 259 50 42 fax 67 259 61 88**

**NIP 765 10 03 397 REGON 001241540**

**ZALĄCZNIK NR 1**

**DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU**

**PUBLICZNEGO**

**Nr GIS.6933.12.2013.12 z dnia 25.02.2014r.**

**LEGENDA**

**--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI**

**1:1000**

**SKALA MAPY ZASADNICZEJ**

**Beata Horoszkowa-Matarska**

**architekt urbanista**

**członek ZOUI nr upr. Z-344**

**Z up. BURMISTRZA**

**Dariusz Bartosiak**

**Zastępca Burmistrza**

**Skala wydruku 1 : 1000**



# Mapa do celów projektowych

Nazwa miejscowości: Piecnik  
działka ewidencyjna: 8184  
obręb: [321703\_5.0025]Różewo  
jedn. ewid.: [321703\_5] Mirosławiec  
Obszar Wiejski  
powiat: wałecki  
województwo: zachodniopomorskie

PUH GEOTEXT  
Ireneusz Górzyński  
Oś. Olimpijskie 35  
tel. 604981241,  
mail: geotext@pro.onet.pl  
NIP 765-000-82-34

nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego

SKALA: 1:1000

Układ współrzędnych: „2000”

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

GEODETA

Ireneusz Górzyński

Upr. Nr 8723

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

1. mapy zasadniczej w skali 1:1000, sekcje: 5.198.31.06.2
2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego – brak
3. pomiar zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

KERG 2096-37/2013

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: -brak

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Stan prawny nieruchomości – granice prawnie obowiązujące

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące, uzgodnione przez ZUDP w Wałcu projekty sieci uzbrojenia terenu: brak

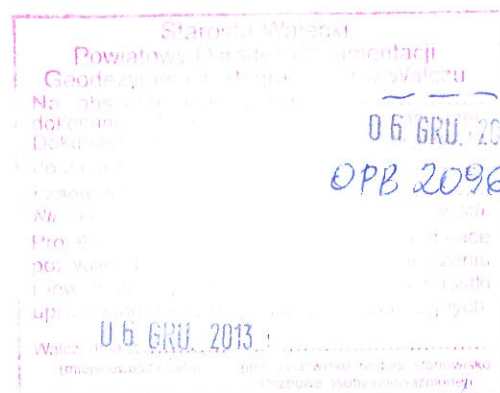
Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Wałcu: 23.10.2013r. wykazane na niniejszej mapie granice określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych do granicy nieruchomości

Przy badaniach KW nie stwierdzono obciążeń służebnościami

Informacje dodatkowe:

- I. ----- zakres pomiaru,
- II. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979)
- III. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- IV. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1
- V. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego
- VI. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej
- VII. opracowanie nie dotyczy przypadku opisanego w § 79 ust 5 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011r. (Dz.U.Nr 263 poz 1572) sprawdzano kartowanie granic

Rejestracja:



Uzbrojenie opracowano na podstawie

1. Danych branżowych - z literą B\*)
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literą A\*)
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery\*)

W związku z tym w części 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

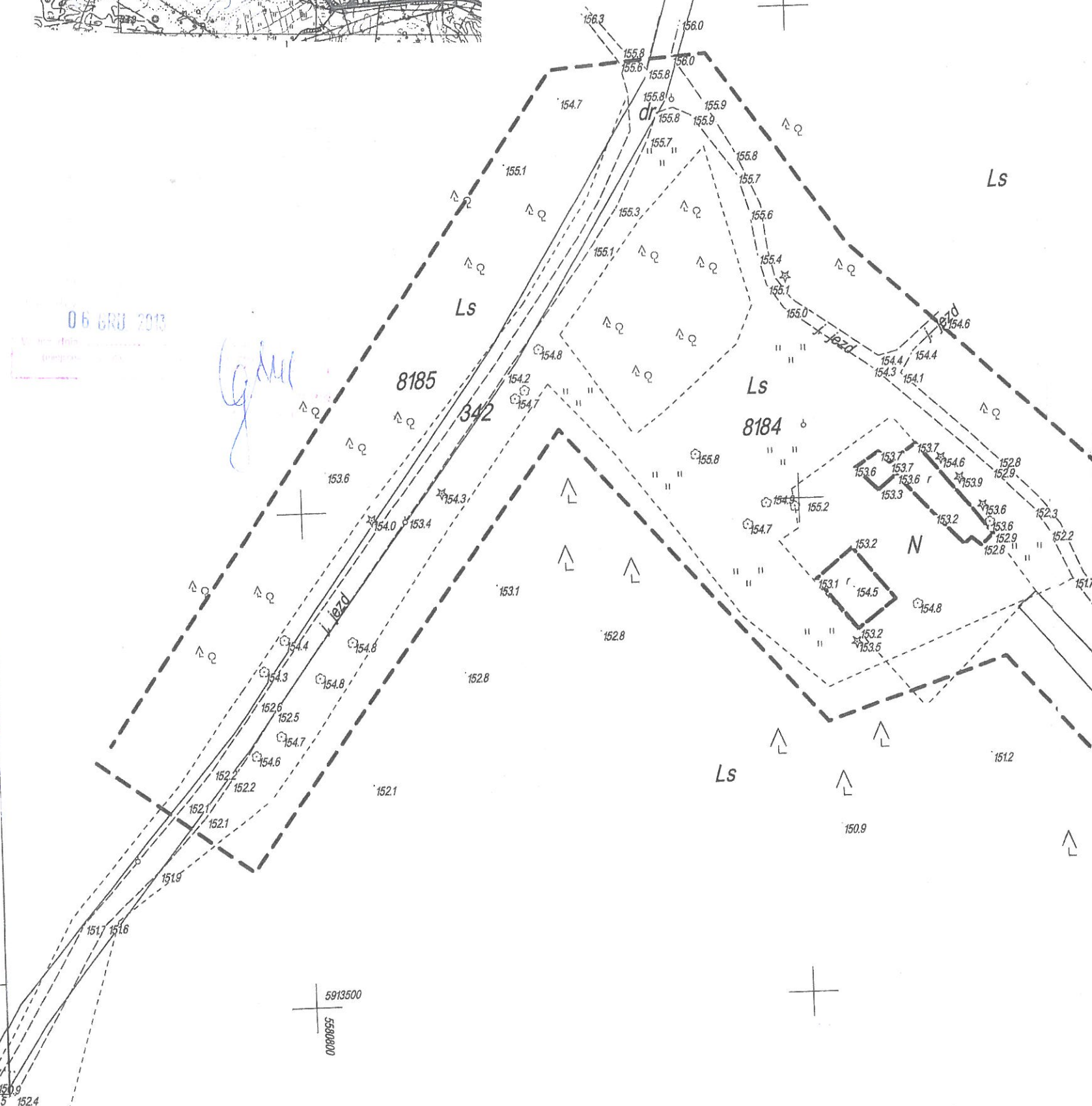
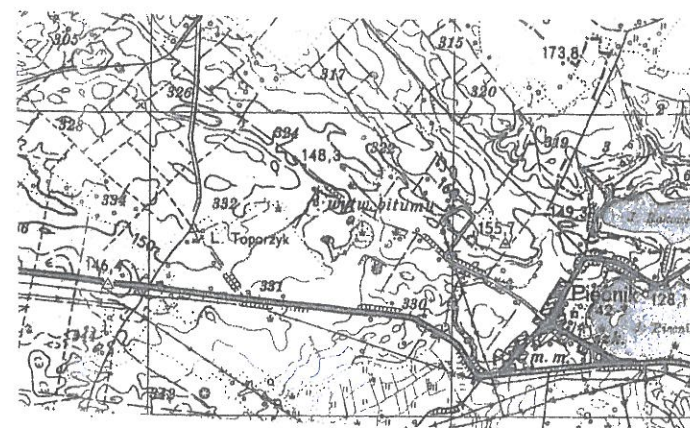
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 25.10.2013r.

Data sporządzenia

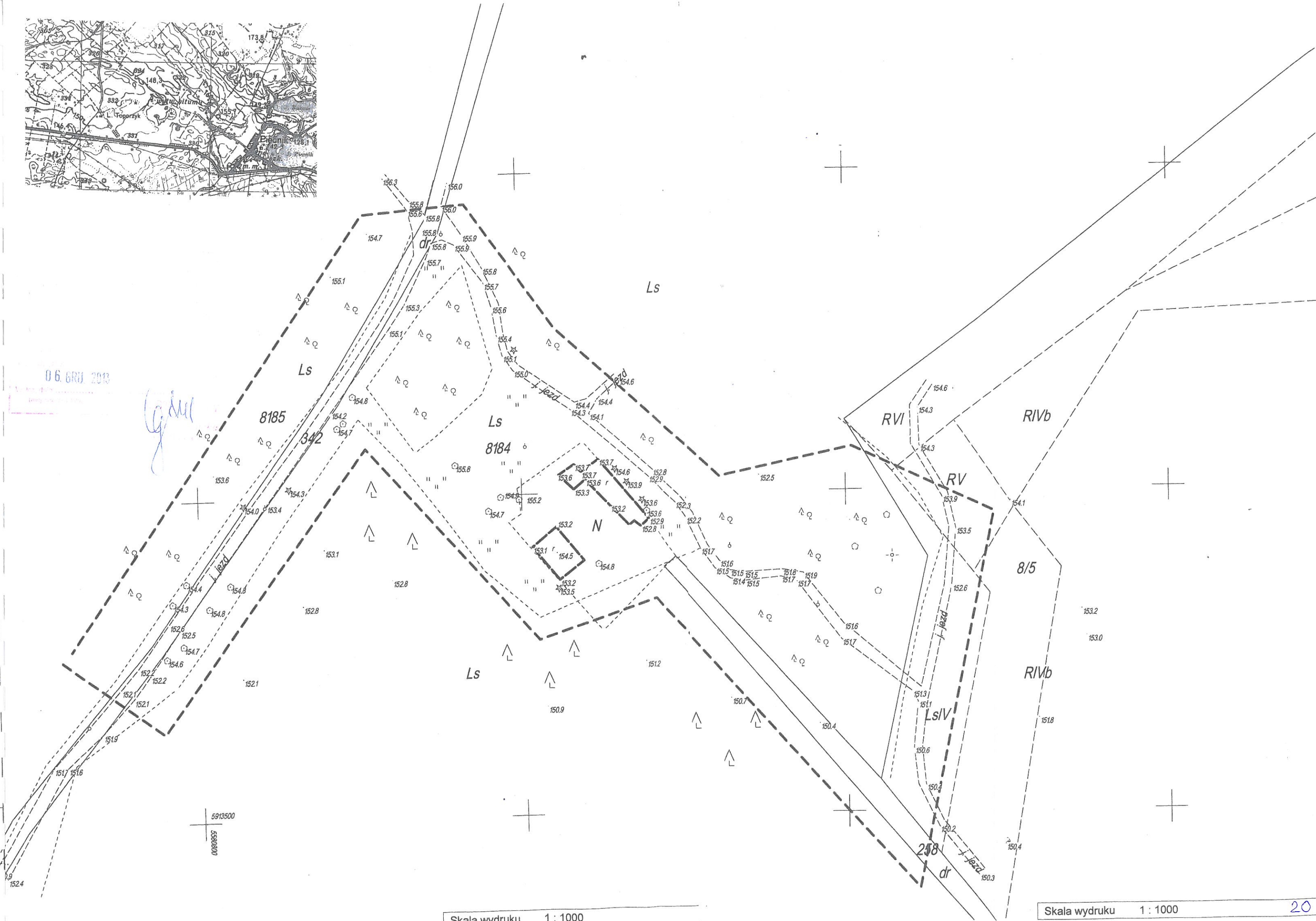
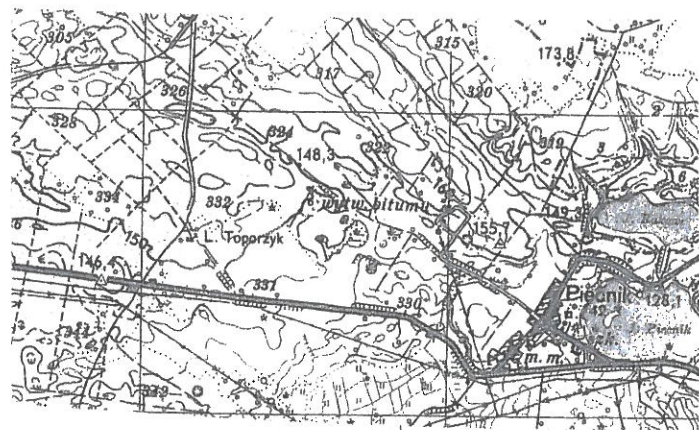
mgr inż. Ireneusz Górzyński  
geodeta uprawniony  
upr. 8723, tel. 604 981 241

Kierownik roboty:

(data, pieczęć i podpis)







Skala wydruku 1 : 1000

Skala wydruku 1 : 1000



PROJEKT  
plan zabudowy i zagospodarowania  
wieży widkowej  
skala 1:1000

Uzgodniłam pozytywnie  
projekt zagospodarowania  
terenu.

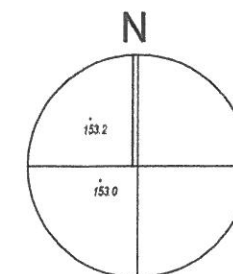
3.04.2014

NADLEŚNICZY  
mgr inż. Kazimierz Deus

Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
NADLEŚNICTWO MIROSŁAWIEC  
78-650 MIROSŁAWIEC, ul. Wolności 30  
tel. 67-259-50-94 fax 67-259-63-31  
NIP 765-000-79-15 REGON 57006444  
PRO-BP S.A. OWAŁCZ  
58 1020 2847 0000 1102 0039 1821

LEGENDA:

	Granice opracowania
	Granice własności
	Ruiny budynków - istniejące
	Obiekt projektowany wieża widkowa
	Wejścia do obiektu projektowanego
	Projektowany zjazd z drogi powiatowej 2306z
	Miejsca postojowe szt.10 w tym 1szt. dla osoby niepełnosprawnej
	Miejsce gromadzenia odpadków stałych
	ppp= 152,30 m NPM Rzędna posadowienia przyziemia
	4 cm Dowymiarowanie w cm
	Tereny zielone - biologicznie czynne LAS
	Tereny zielone - biologicznie czynne murawa i uprawy rolne
	Tereny częściowo utwardzone istniejące drogi leśne
	Tereny częściowo-utwardzone projektowane (nawierzchnia żwirowa)
	Poszerzenie drogi powiatowej projektowane (nawierzchnia żwirowa) objęte odrębnym zgłoszeniem w ramach przebudowy drogi



Pracownia projektowa Flis

INWESTYCJA	Wieża widkowa działka nr 8184 obręb Piecnik Mirosławiec	RYSUNEK NR
INWESTOR	Zachodniopomorskie Towarzystwo Przyrodnicze 71-415 Szczecin, ul. Wąska 13	07. KWI. 2014
PROJEKTANT	mgr inż. architekt C. Flis nr upr. BK/7342/65/94 nr POIA 0135	Za zgodność z oryginałem POŚWIADCZAM A1
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. C. Flis nr upr. BK/7342/65/94	11.2013
TYTUŁ	plan zabudowy i zagospodarowania	1:1000



PROJEKT  
plan zabudowy i zagospodarowania  
wieży widokowej  
skala 1:1000

Powyższe uzgodnienie nie oznacza prawa  
do dysponowania nieruchomością w rozumieniu  
Art. 3 pkt. 11 Prawa Budowlanego

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W WAŁCZU  
Uzgodniono nr PZD-3/5440/11/2014  
Wałcz, dn. 02.04.2014. okres ważności 3 lata  
Projekt techniczny pl. zag. ter. - parking  
droga 2306.k. od d. 10 - Toporzyl

Niniejsze uzgodnienie zapewnia prawo do dys-  
ponowania pasem drogowym na cele budowlane  
Uzgodniono na następujących warunkach

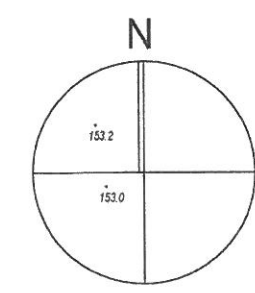
1. Roboty w pasie drogowym będą prowadzone  
zgodnie z decyzją zezwalającą, wydaną na  
pisemny wniosek wykonawcy robót przez  
Powiatowy Zarząd Dróg w Wałczu.
2. Metoda wykonania w obrębie jezdni .....  
zgodnie z projektem
3. Odległość obiektu ( instalacji ) od krawędzi  
jezdni .....  
zgodnie z projektem

Z upoważnienia Dyrektora  
Powiatowego Zarządu Dróg  
w Wałczu

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Powiatowego Zarządu Dróg  
w Wałczu  
mgr inż. Andrzej Ozdoba

LEGENDA:

	Granice opracowania
	Granice własności
	Ruiny budynków - istniejące
	Obiekt projektowany wieża widokowa
	Wejścia do obiektu projektowanego
	Projektowany zjazd z drogi powiatowej 2306z
	Miejsca postojowe szt.10 w tym 1szt. dla osoby niepełnosprawnej
	Miejsce gromadzenia odpadków stałych
	ppp= 152,30 m NPM
	Rzędna posadowienia przyziemia
	Dowymiarowanie w cm
	Tereny zielone - biologicznie czynne LAS
	Tereny zielone - biologicznie czynne murawa i uprawy rolne
	Tereny częściowo utwardzone istniejące drogi leśne
	Tereny częściowo-utwardzone projektowane (nawierzchnia żwirowa)
	Poszerzenie drogi powiatowej projektowane (nawierzchnia żwirowa) objęte odrębnym zgłoszeniem w ramach przebudowy drogi



Pracownia projektowa Flis

INWESTYCJA	Wieża widokowa działka nr 8184 obręb Piecnik Mirosławiec	RYSUNEK NR
INWESTOR	Zachodniopomorskie Towarzystwo Przyrodnicze 71-415 Szczecin, ul. Wąska 13	
PROJEKTANT	mgr inż. architekt C. Flis nr upr. BK/7342/65/94 nr POIA 0135	A1
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. C. Flis nr upr. BK/7342/65/94	DATA 11.2013
TYTUŁ	plan zabudowy i zagospodarowania	SKALA 1:1000

Za zgodność z oryginałem  
POŚWIADCZAM  
07. KWI. 2014

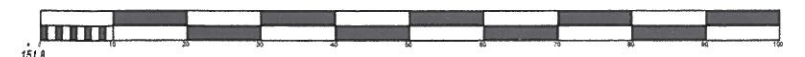
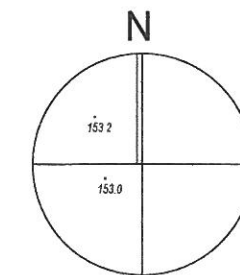
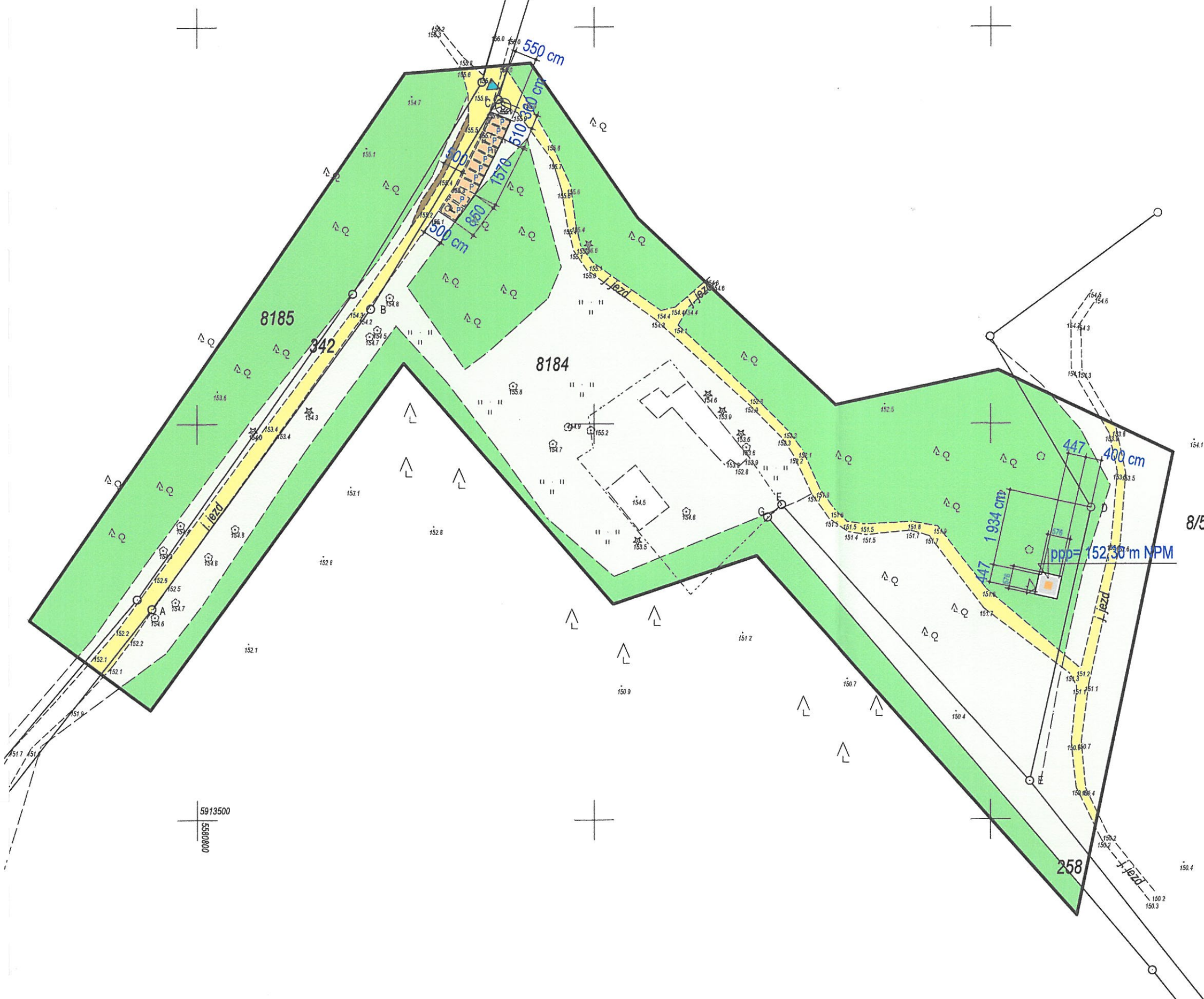
23



PROJEKT  
plan zabudowy i zagospodarowania  
wieży widokowej  
skala 1:1000

LEGENDA:

	Granice opracowania
	Granice własności
	Ruiny budynków - istniejące
	Obiekt projektowany wieża widokowa
	Wejścia do obiektu projektowanego
	Projektowany zjazd z drogi powiatowej 2306z wg odrębnego opracowania
	Miejsca postojowe szt.10 w tym 1szt. dla osoby niepełnosprawnej
	Miejsce gromadzenia odpadków stałych
	ppp= 152,30 m NPM
	Rzędna posadowienia przyziemia
	4 cm Dowymiarowanie w cm
	Tereny zielone - biologicznie czynne LAS
	Tereny zielone - biologicznie czynne murawa i uprawy rolne
	Tereny częściowo utwardzone istniejące drogi leśne
	Tereny częściowo-utwardzone projektowane (nawierzchnia żwirowa)
	Poszerzenie drogi powiatowej projektowane (nawierzchnia żwirowa) objęte odrębnym zgłoszeniem w ramach przebudowy drogi

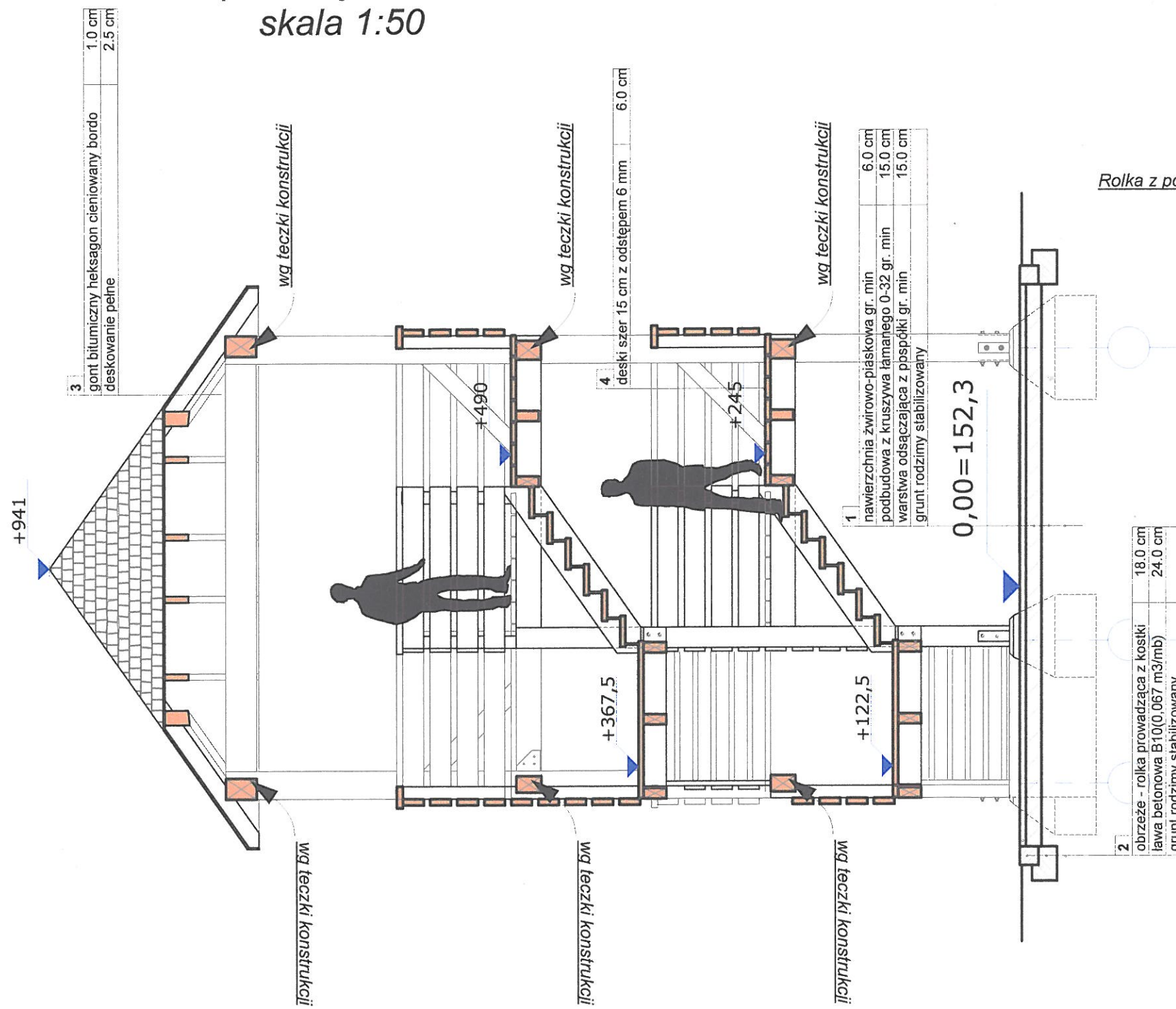


Pracownia projektowa Flis

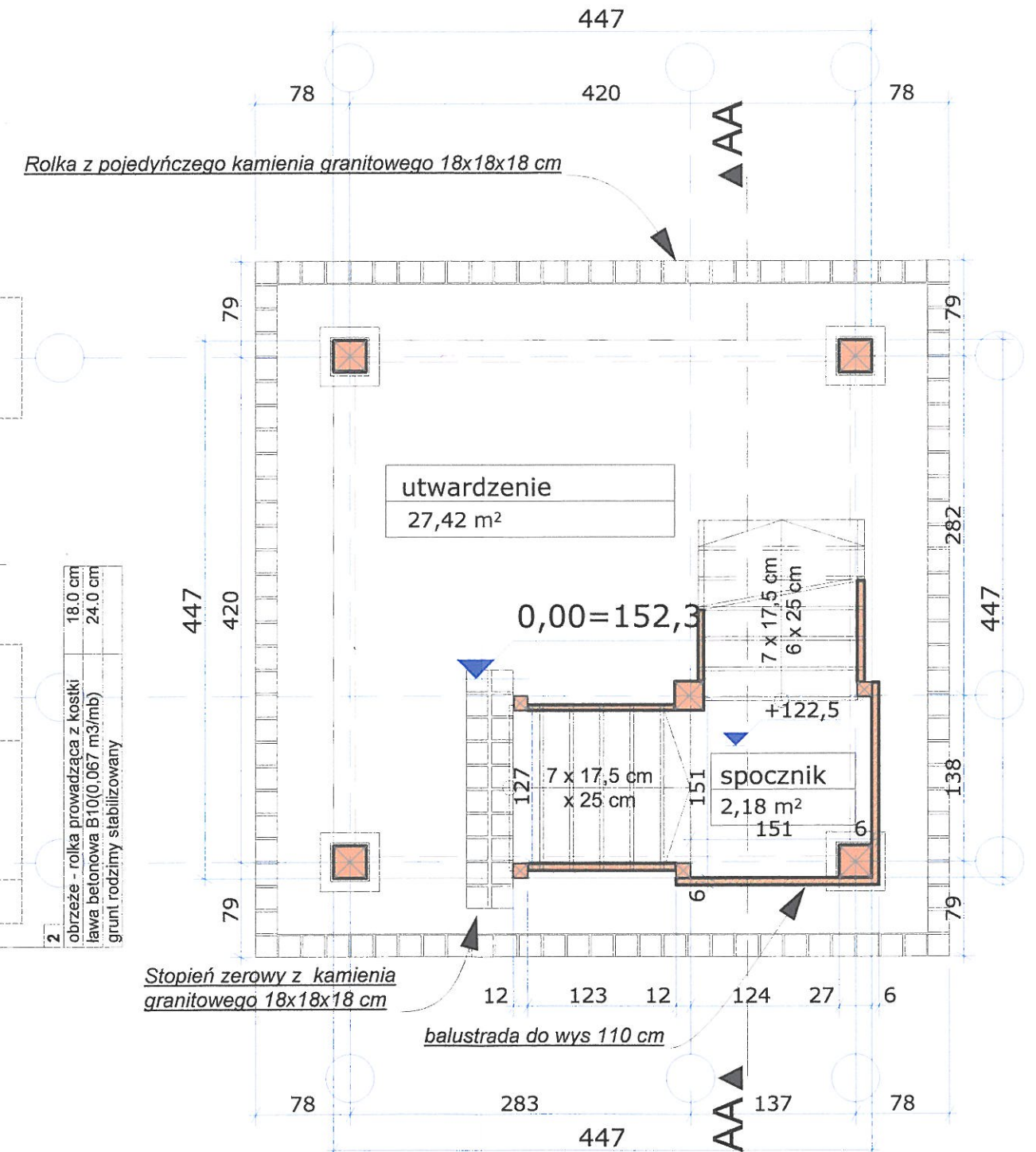
INWESTYCJA	Wieża widokowa działka nr 8184 obręb Piecnik Mirosławiec	RYSUnek NR
INWESTOR	Zachodniopomorskie Towarzystwo Przyrodnicze 71-415 Szczecin, ul. Wąska 13	
PROJEKTANT	mgr inż. architekt C. Flis nr upr. BK/7342/65/94 nr POIA 0135	<b>A1</b>
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. C. Flis	DATA: 11.2013
TYTUŁ	plan zabudowy i zagospodarowania TERENU	SKALA: 1:1000



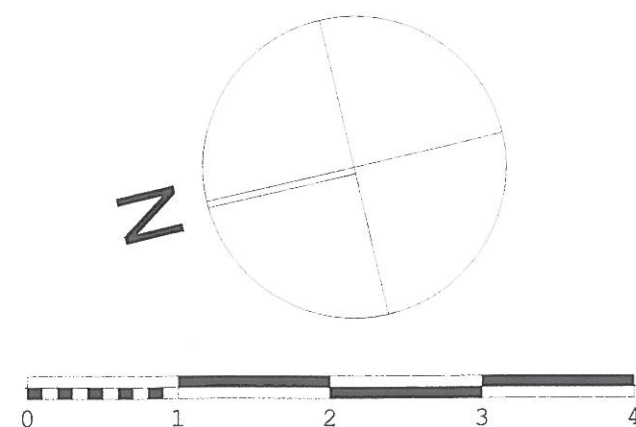
przekrój A-A  
skala 1:50



rzut przyziemia wieży widkowej  
skala 1:50



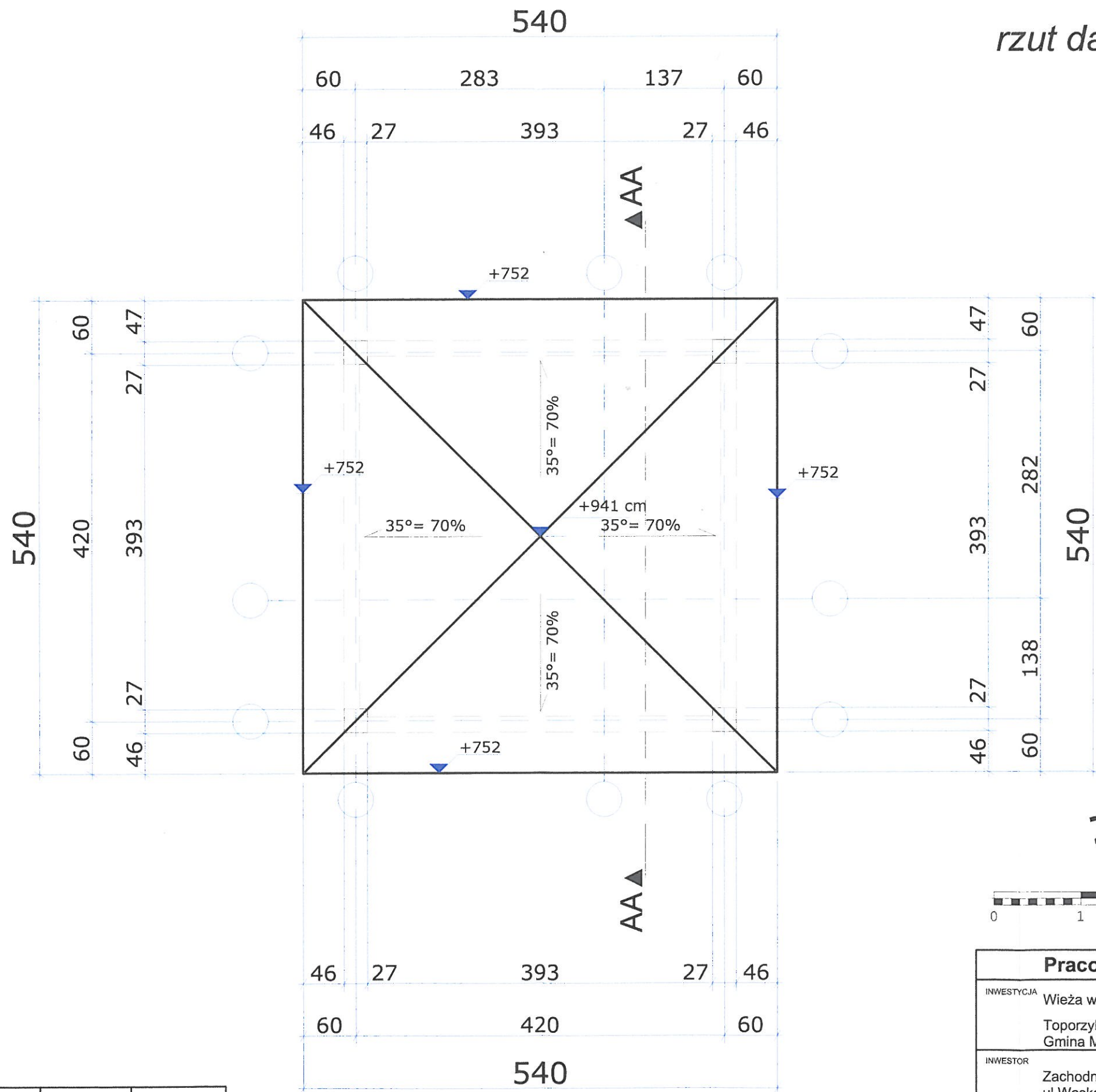
BILANS TERENU	
Kamień granit w rolkę 18x18x18 cm	5,15 m <sup>2</sup>
Mieszanka optymalna żwirowa	27,42 m <sup>2</sup>
Razem	32,57 m <sup>2</sup>



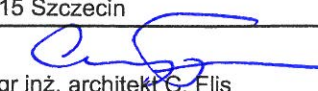
Pracownia projektowa Flis		
INWESTYCJA	Wieża widkowa Toporzyk Gmina Mirosławiec	RYSUNEK NR  <b>A2</b>
INWESTOR	Zachodniopomorskie Towarzystwo Przyrodnicze ul. Wąska 13 71-415 Szczecin	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. architekt C. Flis nr upr. BK/7342/65/94 nr POIA 0135	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. C. Flis	
TYTUŁ	rzut przyziemia i przekrój	DATA 11.2013
		SKALA 1:50



rzut dachu wieży widokowej  
skala 1:75

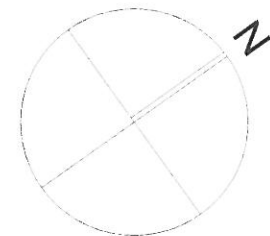


POWIERZCHNIA DACHU	w rzucie	po spadku
Gont bitumiczny heksagon cieniowany bordo	29,16 m2	35,60 m2
Deskowanie pełne 25 mm	29,16 m2	35,60 m2

Pracownia projektowa Flis		
INWESTYCJA	Wieża widokowa Toporzyk Gmina Mirosławiec	RYSUNEK NR  <b>A4</b>
INWESTOR	Zachodniopomorskie Towarzystwo Przyrodnicze ul. Wąska 13 71-415 Szczecin	
PROJEKTOWAŁ	 mgr inż. architekt C. Flis nr upr. BK/7342/65/94 nr POIA 0135	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. C. Flis	DATA 11.2013
TYTUŁ	rzut dachu	SKALA 1:50 27



70

A5